SIMULATION DE DPE APRÈS TRAVAUX

PASSOIRE ÉNERGÉTIQUE ? QUELS TRAVAUX, COMBIEN, QUELLES AIDES ?

Votre DPE recalculé selon la méthode officielle, puis toutes les combinaisons de travaux testées pour atteindre la classe D, C, B ou A.

dpe-projete.edivia.fr

Faites glisser →

LE CALENDRIER QUI S'IMPOSE AUX BAILLEURS

UN LOGEMENT NON DÉCENT NE SE LOUE PLUS

Depuis le 1er janvier 2025

Classe G : logement non décent.

Au 1er janvier 2028

Classe F : logement non décent.

Au 1er janvier 2034

Classe E : logement non décent.

La question n'est plus « faut-il faire des travaux ? » mais « lesquels, et pour quel prix ? ».

Article 6 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, version en vigueur depuis le 1er janvier 2025 (métropole ; calendrier propre à l'outre-mer).

Faites glisser →

1

RETROUVEZ VOTRE DPE

- Par son numéro à 13 caractères.
- Ou par l'adresse du logement : une carte montre les DPE à moins de 200 m, vous choisissez le vôtre.
- Le fichier complet du DPE est importé directement depuis l'ADEME. Rien à télécharger.
- Un DPE remplacé par un DPE plus récent du même logement est signalé.

Fichier XML du DPE déposé par le diagnostiqueur à l'Observatoire DPE-Audit de l'ADEME.

Faites glisser →

2

RECALCUL SELON LA MÉTHODE OFFICIELLE

Le moteur 3CL EDIVIA refait le calcul du DPE à partir des parois, des fenêtres, du chauffage, de l'eau chaude et de la ventilation relevés par le diagnostiqueur.

Le résultat est **comparé au DPE déposé** : tout écart est signalé.

Votre classe au 1er janvier 2027

Le facteur de conversion de l'électricité passe à 1,7 : la page affiche la classe d'aujourd'hui et celle du 1er janvier 2027.

Méthode 3CL-DPE 2021, annexe de l'arrêté du 31 mars 2021 modifié ; facteur de l'électricité : arrêté du 19 août 2026.

Faites glisser →

3

TOUTES LES COMBINAISONS TESTÉES

Pour chaque classe visée, la moins chère qui l'atteint, poste par poste.

- Isolation des murs, des combles, des rampants, du plancher.
- Fenêtres performantes, ventilation hygroréglable.
- Pompe à chaleur air/eau à la place d'une chaudière, air/air à la place des radiateurs électriques.
- Chauffe-eau thermodynamique.

Un seul travail par catégorie, et aucun travail sans prix sourcé.

Prix : enquête ADEME « Coûts des travaux de rénovation » actualisée par l'indice BT01 de l'INSEE ; performances : fiches CEE (BAR-EN-101 à 104, BAR-TH-104, 127, 129, 148).

Faites glisser →

LE BON CALCUL

LE MOINS CHER APRÈS LES AIDES

Indiquez la catégorie de revenus de votre foyer, ou laissez la page la calculer à partir du revenu fiscal de référence et du nombre de personnes.

Les solutions sont alors classées par **reste à charge**, aides MaPrimeRénov' déduites.

Vos revenus restent chez vous

Le calcul se fait dans votre navigateur : vos revenus ne sont ni envoyés ni conservés.

Aides calculées par catégorie de revenus (très modestes, modestes, intermédiaires, supérieurs) selon le barème en vigueur.

Faites glisser →

POUR QUI

CHIFFRER AVANT DE DÉCIDER

Propriétaires bailleurs

Sortir d'une passoire au moindre coût, avant l'échéance.

Acquéreurs et investisseurs

Connaître le budget des travaux avant de faire une offre.

Agents immobiliers et marchands de biens

Argumenter un prix, monter une opération de rénovation.

En prime : la facture énergétique avant et après travaux, et la surface perdue en cas d'isolation par l'intérieur.

Faites glisser →

LANCEZ VOTRE SIMULATION

dpe-projete.edivia.fr

10 € la simulation

Packs : 5 pour 39 €, 10 pour 69 €.

La recherche du DPE et le recalcul de sa classe actuelle restent gratuits.

Abonnés LexIA Pro : une simulation offerte chaque mois avec votre code abonné, et elle s'ouvre aussi depuis la carte des DPE du connecteur.

Simulation non opposable : elle ne constitue pas un diagnostic de performance énergétique au sens de l'article L126-26 du Code de la construction et de l'habitation. Les coûts sont des estimations à partir de prix moyens, pas des devis.